

Architecture

Plus de 100 projets sélectionnés
Le meilleur des dernières
livraisons et des projets à venir

+ Real Estate



Sommaire



Résidentiel 17

Maison unifamiliale par Moreno Architecture & Associés

42



Campus Paul Wurth

116

Bureaux 97



Ensemble de bâtiments pour l'ESM et l'État

144

Un nouvel ensemble pour l'État et l'ESM au Kirchberg



L'expression des façades transmet une impression de transparence et d'ouverture.

Pour concevoir le futur siège de l'European Stability Mechanism (ESM) et des surfaces administratives pour l'État luxembourgeois au Kirchberg, un concours a été organisé en 2018 par l'Administration des bâtiments publics. La première phase n'était pas anonyme et 23 candidatures ont été déposées. La seconde phase regroupait huit candidatures qui, elles, étaient à ce stade anonymisées. Sur les huit équipes de planification retenues, trois n'ont pas été évaluées par le jury en raison du non-respect de critères formels. Le jury se composait de 13 membres présidés par Christoph Gantenbein (Christ & Gantenbein). Les membres se sont réunis les 24 et 25 mars 2022 pour l'examen final des dossiers et désigner les lauréats.

C'est le groupement composé de EM2N Architekten (Zurich/Berlin),

ROBERTNEUN Architekten, wh-p Beratende Ingenieure (génie civil), Basler & Hofmann (ingénieur technique), Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin (architectes paysagistes) qui est finalement arrivé à la première place.

La deuxième place revient au groupement composé par Dietrich Untertrifaller Architekten, Franz und Sue, architecture + aménagement, Knippershelig, InCA Ingénieurs Conseils Associés, Buro Happold et Glück Landschaftsarchitektur.

Une troisième place ex aequo a été attribuée à l'équipe composée par KAArchitecten, 2001, Werner Sobek Frankfurt, Schroeder & Associés, Werner Sobek Frankfurt, OKRA landschapsarchitecten et à l'équipe composée par UNStudio, BalliniPitt architectes urbanistes, SGI

Ingénierie, Buro Happold, Felixx Landscape Architects & Planners.

Enfin, la cinquième place revient à M3 Architectes, Stefano Boeri Architetti, Best, Contracting & Engineering Services Luxembourg, Agence L'Anton & Associés.

Innovant et durable

L'objectif de ce concours était de concevoir un complexe de bureaux innovant, durable et tourné vers l'avenir, dont un des utilisateurs sera l'European Stability Mechanism (ESM), qui y installe son siège social. Une surface supplémentaire est prévue pour les unités administratives de l'État luxembourgeois. La parcelle se trouve dans le quartier européen au Kirchberg, entre la rue Antoine de Saint-Exupéry, la rue Charles-Léon Hammes et la rue Alcide de Gasperi.

Illustrations: EM2N/ROBERTNEUN-Filippo Bolognese Images



Le bâtiment conçu pour l'État luxembourgeois présente un rez-de-chaussée largement ouvert pour le public.

La surface construite brute avoisine les 41.500m² hors-sol, la surface totale (avec les sous-sols) montant à 52.100m². Sur ces surfaces, environ 19.500m² sont réservés pour le siège de l'ESM et 32.600m² reviendront aux services de l'État luxembourgeois.

Dans ce projet, une attention toute particulière est portée à la fois au caractère durable du bâtiment et au traitement des espaces publics, qui doivent s'inscrire dans la dynamique développée par le Fonds Kirchberg en collaboration avec l'architecte et urbaniste Jan Gehl. Ainsi, la rue Alcide de Gasperi doit être revalorisée en tant qu'axe central intérieur au quartier. Le terrain dont le concours fait l'objet est donc un élément-clé de cette nouvelle approche urbanistique. Pour cela,

les architectes ont prêté une attention toute particulière à travailler l'échelle humaine, la porosité, le mouvement, la création d'espaces publics et l'activation des rez-de-chaussée. Le projet tient également compte de la volumétrie des bâtiments voisins. Il en résulte un ensemble simple et généreux qui crée des liens spatiaux au-delà de la parcelle. Le corps de bâtiment de l'État luxembourgeois, avec sa structure de 70 m de haut, agit comme un marchepied urbanistique vers les tours de la Cour de Justice voisine et celle de la rue de Saint-Exupéry.

En plus des espaces publics, le projet lauréat prévoit des jardins intérieurs et extérieurs dont l'aspect forestier est privilégié et s'intègre dans la topographie du site pour créer un nouveau pay-

sage. On y trouve également des équipements pour des activités sportives (streetball, tennis de table...). Une installation d'irrigation automatique est prévue et peut être alimentée à partir de citernes collectant les eaux de pluie situées au point le plus bas du site.

Dans les constructions, un bâtiment est attribué à l'ESM, un autre à l'État luxembourgeois et un troisième peut être utilisé de manière autonome ou relié à l'un ou l'autre des deux autres bâtiments, soit par le sous-sol, soit par les étages supérieurs, via des passerelles.

Les bâtiments sont envisagés avec une ossature en bois-béton et tout est mis en œuvre pour que les modes d'assemblage et de production répondent aux exigences *cradle to cradle*.

Des contraintes particulières pour l'ESM
Le bâtiment de l'ESM doit répondre à la fois à des contraintes de haute sécurité et d'intégration dans un contexte urbain. Pour cela, des pavillons de contrôle des visiteurs sont intégrés dans les espaces paysagers. Les jardins dans des cours servent à établir la distance de sécurité nécessaire. À l'intérieur, une flexibilité maximale est recherchée dans l'objectif d'une plus grande durabilité. Au centre, un atrium central offre des espaces de circulation et une entrée de lumière naturelle dans le cœur du bâtiment. Les plans d'étages restent libres au maximum. On trouve dans les extrémités les fonctions sociales (kitchenette, terrasses, lieu de travail en groupe). Les bureaux sont répartis soit le long des façades extérieures, soit vers l'atrium central. Les façades sont

une combinaison de façades classiques de bureaux et des côtés frontaux plus libres, avec des espaces végétalisés et des terrasses. Dans l'ensemble, on obtient une élégance classique qui répond aux exigences contemporaines et permet au siège de l'ESM d'avoir un bâtiment à la fois représentatif, accessible et accueillant.

Une ouverture publique pour l'État
Contrairement au bâtiment de l'ESM qui doit répondre à des exigences de sécurité élevées, le bâtiment pour l'État et le troisième bâtiment peuvent offrir des espaces plus orientés vers la population. Ainsi, l'espace public se prolonge à l'intérieur du bâtiment prévu pour l'État avec un jardin intérieur où peuvent prendre place un restaurant, un lieu de coworking, une salle de conférence et

un petit commerce. Dans le socle, et en fonction des conditions climatiques, certaines surfaces de façade peuvent s'ouvrir pour profiter d'espaces intérieur-extérieur.

Le troisième bâtiment arrive en complément des deux autres. La façade de ce bâtiment est en retrait au rez-de-chaussée, ce qui permet une transition douce avec l'espace public. Des jardins assurent là aussi la transition entre les bâtisses.

L'expression des façades doit transmettre une impression de transparence et d'ouverture. Les rez-de-chaussée du bâtiment de l'État et du troisième bâtiment qui sont ouverts au public favorisent la création d'espaces de transition perméables et assimilables à l'espace urbain. La livraison de ce nouvel ensemble est attendue pour la fin de l'année 2028.



Conçues dans une démarche durable, les façades seront végétalisées.



Dans le bâtiment pour l'État, l'espace public se prolonge avec un jardin intérieur.